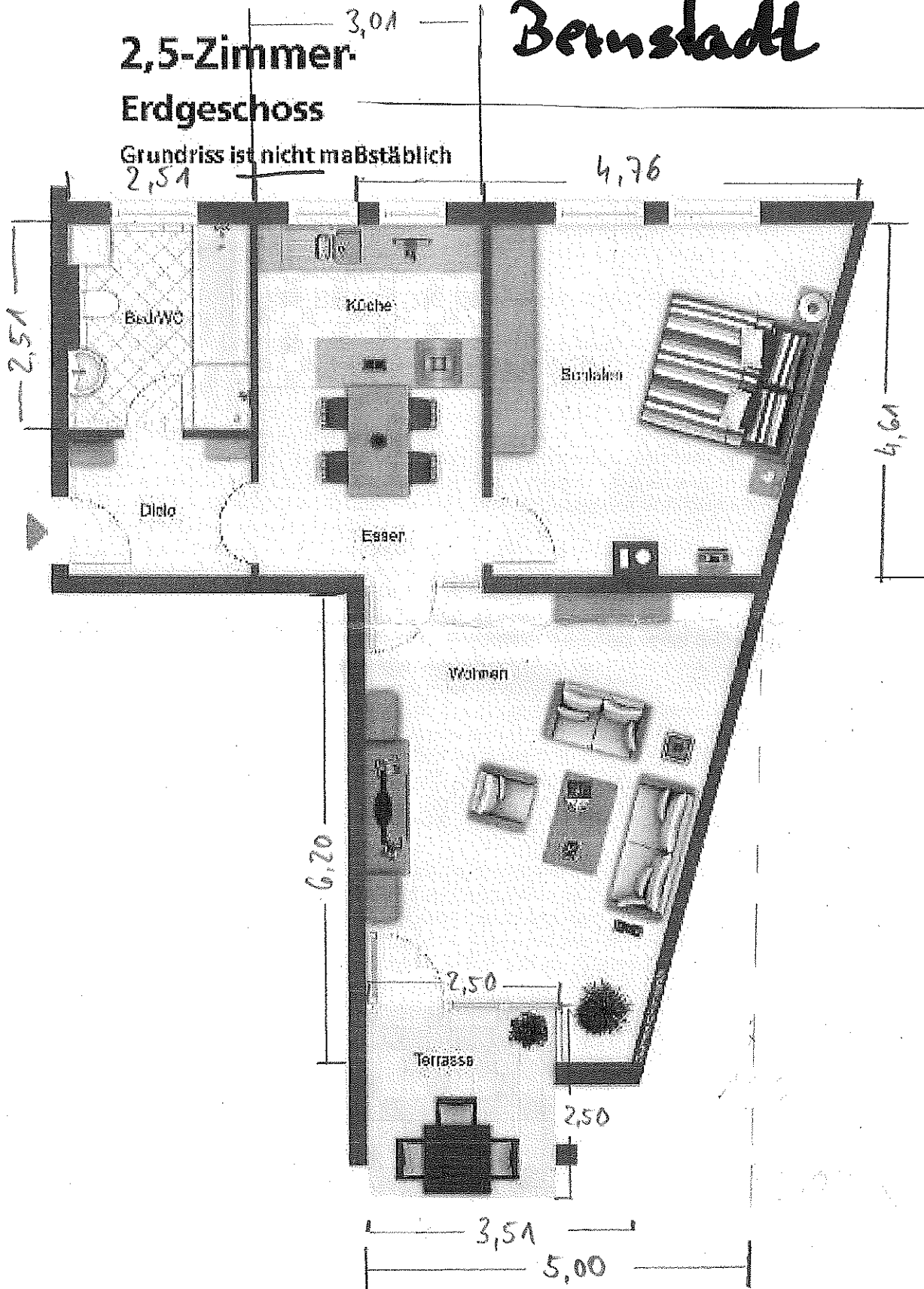


# Bernstadt

## 2,5-Zimmer Erdgeschoss

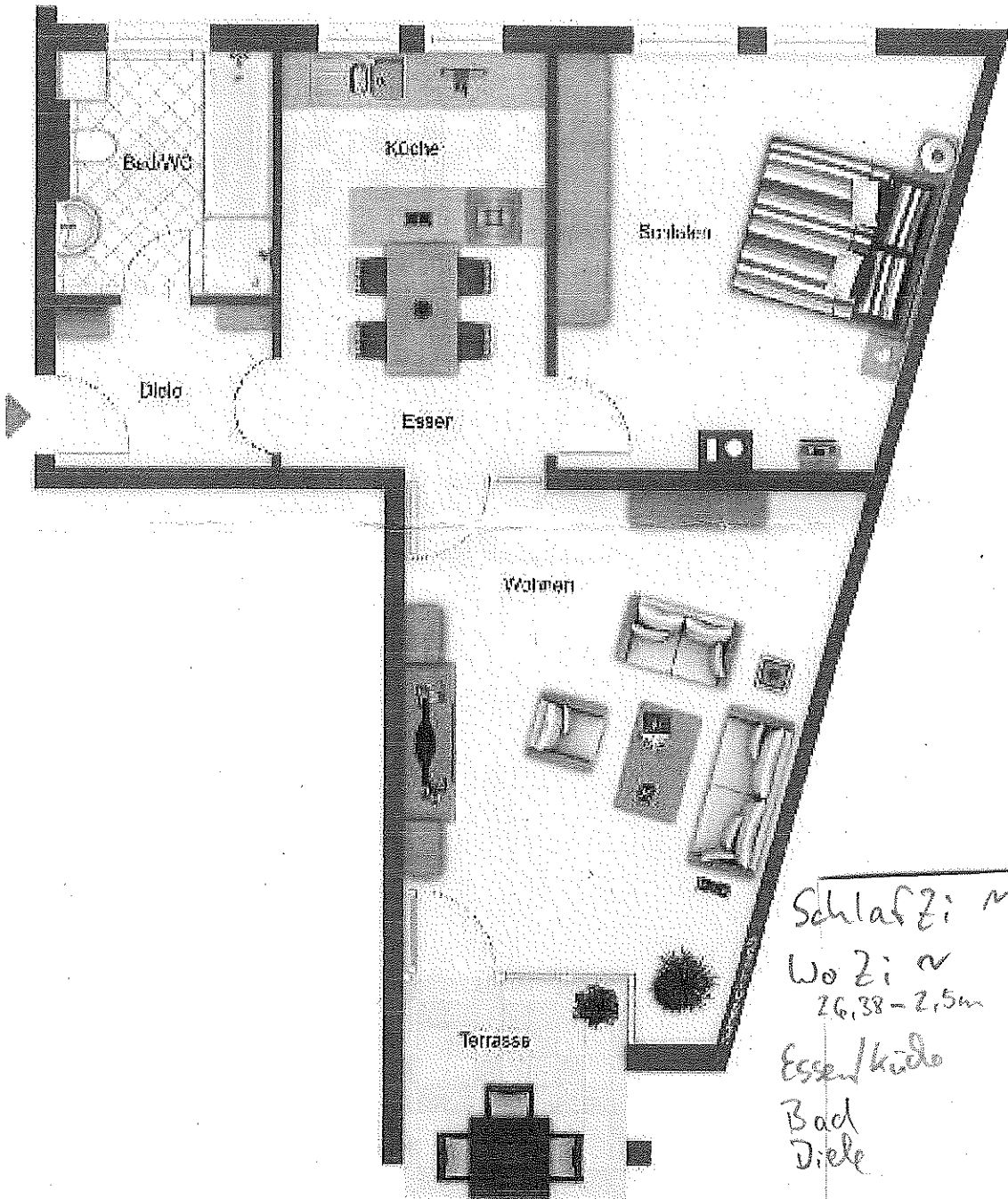
Grundriss ist nicht maßstäblich  
2,51



# 2,5-Zimmer-Wohnung/Bernstadt

## Erdgeschoss

Grundriss ist nicht maßstäblich



Schlafz: ~ 17,00

Wo Z: ~ 24,00  
26,38 - 2,5m

Essen/kücho 13,87

Bad 6,30

Diele 5,27

~ 66,5

Terzi. 1/2 3,1  
6,25 1/2  

---

69,6

## Sörger, Theo

---

**Von:** Ulmer Münster Immobilien GmbH <info@ulm-immo.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 20. Juli 2023 10:47  
**An:** Sörger, Theo  
**Betreff:** Verkauf Wachholderring 1 Bernstadt  
**Anlagen:** 20072023\_scan.pdf

Hallo Herr Sörger,

anbei die Liste für den Verkauf, sowie den Auftrag mit der Bitte um Unterschrift.

1. Grundrissplan
2. Wohnflächenberechnung
3. Lageplan (ebentuell beim Verwalter)
4. Nachweis Gebäudeversicherung (beim Verwalter)
5. NK-Abrechnung der letzten 3 Jahre (mit Rücklagenaufstellung)
6. Protokoll der letzten 3 Jahre.
7. Teilungserklärung.
8. Aktueller Wirtschaftsplan.
9. Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, wann und was? Steht eine neue Sanierungsmaßnahme an? Gibt es ein Sonderumlage?

Es grüßt Sie,

Herr Pieri T.01727385544

--

Ulmer Münster Immobilien GmbH  
Fischergasse 22  
89073 Ulm

Telefon 0049-(0)731-61 95 54  
Fax 0049-(0)731-6 14 00  
E-Mail: info@ulm-immo.de  
Internet www.ulm-immo.de

Sitz der Gesellschaft: Ulm  
Registergericht: Ulm HRB 2186  
Geschäftsführer: T. Ostermann und R. Pieri Steuer-Nr. 118800458608570401

Bankverbindung:  
Ulmer Volksbank  
IBAN DE23 6309 0100 0009 7960 02  
BIC ULMVDE66





## **Meine Wohnung in 89182 Bernstadt Wacholderring 1**

**Vielen Dank für Ihr Vertrauen.**

**Ihre Immobilien GmbH Ulm**

[www.immobilien-gmbh-ulm.de](http://www.immobilien-gmbh-ulm.de)

Immobilien GmbH Ulm, Olgaplatz 1, 89073 Ulm,  
Telefon 0731 183-4200  
[info@immobilien-gmbh-ulm.de](mailto:info@immobilien-gmbh-ulm.de)

Tochterunternehmen der



**Volkswagen Immobilien**